

Nyhetsbrev

Styrelsen informerar



Snyggar till våra trapphus!

-BRF Vikingen 2, ett bostadsrättsförening att trivas i

Hjälp till att hålla våra trapphus, innergård och andra gemensamma utrymmen rena från skräp och släng inte fimpar, snus och skräp på marken. Ställ inga sopor i trapphus då detta snabbt sprider en odör genom hela trapphuset.



Nytt p-bolag!

Sverige Parkering kommer att övervaka SFF vägar och garage. Ni kan rapportera felparkerade bilar till 0770-17 55 00



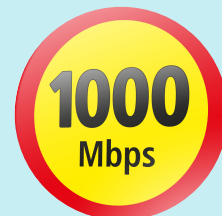
HEMSIDAN

Besök gärna vårt nya hemsida!

PLOCKA UPP HUNDBAJSET!



Det ligger alla djurägare att plocka upp efter sina djur från våra gemensamma ytor och lägga detta i en plastpåse som binds ihop innan man lägger den i papperskorg.



Bredbandsavtal

Vi har fått in offerter från divers internetleverantör. Vi kommer att publicera mer info på hemsidan!



Inga fimpar ska slängas ut från fönster eller balkongerna!



Årsstämman

Snart är det dags för årsstämman. Lämna dina motion senast den 30:e april.



Kameraövervakning

Hej alla grannar!

Vi i styrelsen har fattat beslut om att kameraövervaka entréplan och källarvåningen.

Detta pga. förstörelse, nedskräpning och andra otillåtna beteende som har ägt rum på dessa platser, vilket har gjort att våra boende inte känner sig trygga.

Källaren: Nedskräpning sker dagligen och har

medfört merkostnader för föreningen.

Trapphuset: Allmän nedskräpning sker dagligen. Hissar har satts ur funktion. Ständig röklukt i vissa trapphusen. Tomglas, burkar och matrester får ofta städas undan. Lås och passersystem har saboterats. Boende känner sig otrygga.

Skräp och möbler är totalförbjudet att ställa ut i trapphusen!

Även cyklar och barnvagnar får inte ställas ut. Det ser inte trevligt ut när det står skräp utanför dörrarna och det är farligt om det skulle börja brinna. Se till att köra bort ditt skräp omgående eller ställ ner i ditt förråd i väntan på grovsophämtningen.

BILKÖRNING INNE PÅ GÅRDARNA

Tänk på att barn leker på gården och ambulans och räddningstjänst behöver kunna ta sig in snabbt. Styrelsen kommer att köpa in "Lekande barn" skyltar för våra gårdar för att minska bilkörningen inne på gårdarna. Vänligen respektera förbudet av motortrafik inne på gårdarna.





Störande beteende...

... För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringingoende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus, hiss och garage. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl 22 på kvällen till kl 7 på morgonen.

Om du ska ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna. Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå är en bra regel

Styrelsen rekommenderar att tvättmaskiner och torktumlare inte bör köras utanför tvätt tiden, då ljud från dessa maskiner kan störa dina grannars nattsömn.

Den som inte följer dessa trivselregler kommer i första hand erhålla en muntlig varning från styrelsen. Om inte detta efterlevs, kommer styrelsen utfärda en skriftlig varning till medlemmen. Om ingen av dessa två erinranden efterföljs, kommer styrelsen vidtaga rättsliga åtgärder som i slutändan kan leda till att medlemmen tvingas att flytta från föreningen!

Balkonger

Grillning får inte förekomma på balkongerna utan hänvisas till innergården. Fimpar eller annat skräp får absolut inte slängas från balkonger, var och en tar hand om det avfall de producerar. Har du blomsterlådor på din balkong så häng lådorna på insidan av balkongen för att minska skaderisken. Tänk på grannen under när Du vattnar så att det inte rinner ner på dennes uteplats/balkong. Det är inte tillåtet att göra fasta installationer på balkong en utan styrelsens godkännande.

Balkongen får inte användas för att skaka av mattor, sängkläder etc så att det påverkar grannarna. Antenner eller andra arrangemang som sticker ut utanför balkongräcket är inte tillåtna.

Den som inte följer dessa trivselregler kommer i första hand erhålla en muntlig varning från styrelsen. Om inte detta efterlevs, kommer styrelsen utfärda en skriftlig varning till medlemmen. Om ingen av dessa två erinranden efterföljs, kommer styrelsen vidtaga rättsliga åtgärder som i slutändan kan leda till att medlemmen tvingas att flytta från föreningen!

