

Hyreskontrakt

För garageplats/parkeringsplats

Hyresvärd	Kontraktetsnr:
Vikingens samfällighetsförening	org.nr. 717911-5618
Mjölnerbacken 1-7	
174 48 Sundbyberg	

Hyresgäst	
Namn:	Personnummer:
Adress:	
Tel/ e-post:	

Parkering

Garageplats/Parkeringsplats nummer: _____
Användning Parkeringsplatsen hyrs ut i befintligt skick och är endast avsedd för uppställning av personbil. Bilen ska vara i bruk och användas av hyresgästen. Parkeringsplats i garage är endast avsedd för personbil eller MC.

Avtalets giltighetstid

<p>Detta avtal löper fr.o.m. _____</p> <p>Uppsägning av avtalet ska ske skriftligen minst tre månader före avtalstidens utgång. I avtalet för parkeringsplats i garage ingår passerbricka och fjärrkontroll. Dessa ska återlämnas innan avtalet kan upphöra. I avtalet för parkeringsplats i bur ingår förutom fjärrkontroll och passerbricka, hänglås med tillhörande nyckel. Dessa ska också återlämnas innan avtalet för parkeringsplatsen kan upphöra. För förlorad nyckel till hänglås/hänglås debiteras 800 kronor, för förlorad passerbricka debiteras 300 kronor och för förlorad fjärrkontroll debiteras 500 kronor.</p>
<p>Hyra vid avtalets tecknande</p> <p>Att betala kronor per månad: _____ Årsavgift: _____</p>
<p>Mervärdeskatt, moms. I hyran ingår moms som ska betalas vid varje tillfälle.</p>
<p>Förfallodag:</p> <p>Hyran ska betalas in senast sista vardagen före början av varje kalendermånad</p> <p>till plusgiro nr: _____ bankgiro nr: _____</p>
<p>Betalningspåminnelse</p> <p>Vid försenad hyresinbetalning har hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om inkassokostnader m.m.</p>
<p>Övriga villkor: För detta hyreskontrakt gäller de villkor och särskilda bestämmelser som skrivits in på sidan två (2) i kontraktet.</p>

Underskrift: Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
Ort/datum	Ort/datum
_____	_____
Hyresvärd	Hyresgäst
_____	_____
VikingensSFF	_____

Särskilda bestämmelser

Biltvätt

Biltvätt får inte förekomma i garaget.

Snöröjning, sandning av tillfarten

Ansvar och kostnaden ligger på hyresvärden

Hyresgäst får inte:

- överlåta eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.
- införa andra typer av fordon än vad som finns nämnt i kontraktet.
- utföra andra, än smärre reparations- och justeringsarbeten, såsom byte av tändstift, däck och liknande på parkeringsplatsen.
- utföra arbeten som medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.

Hyresgästen är skyldig att:

- teckna och ha gällande brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon.
- iakttä gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter.
- ansvara för all skada som vållats av honom, hans familj eller av honom anlitade personer inom garaget.
- ansvara för att löpande hålla parkeringsplatsen fri från sopor och andra föremål.
- ansvara för att port eller annan stängning stängs efter in- och utfart. Hyresgästen ska även ansvara för att dörrar försedda med lås, stängs och går i lås efter in- eller utpassage.

Hyresgästen har inte:

- rätt till nedsättning av hyran på grund av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av fastigheten.

Hyresvärden:

- är inte ersättningskyldig för skada på eller stöld av hyresgästs fordon med tillbehör, såvida inte skadan vållats av hyresvärd eller dennes personal.
- äger tillträde till parkeringsplatsen för att utföra de reparationer och underhållsarbeten som krävs.

Hyresgästens rätt enligt detta avtal är förverkad, och hyresvärden har rätt att omedelbart säga upp avtalet, om hyresgästen inte i rätt tid betalar in hyran eller i övrigt inte följer de villkor som gäller enligt avtalet eller som regleras i lag.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen städad.

Hyresgästen medger att hyresvärden får ha reservnycklar till garageburen.

Fordon, som är i sådant skick att det av hyresvärden bedöms som fordonsvrak, får inte förvaras uppställt på parkeringsplatsen. Har hyresgästen, efter uppmaning, inte flyttat sådant fordon, äger hyresvärden rätt att flytta detta till särskild uppställningsplats samt skrota fordonet så snart det lämpligast kan ske. Hyresgästen är skyldig att ersätta kostnader i samband med flyttning och skrotning av fordonsvrak.

Force majeure

Krig, upplöpp, explosion, eldsvåda eller ingripande av myndighet även som strejk, lockout, blockad eller liknande åtgärd varöver hyresvärd inte råder, fritar hyresvärd från fullgörande av hans skyldigheter enligt detta avtal, i den mån dessa inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader. Hyresvärd är i sådant fall inte heller skyldig att betala skadestånd.

Uppsägning

Detta avtal upphör att gälla från: _____

Hyresvärdens underskrift och datum: <hr/> <hr/> Vikingens SFF	Hyresgästens underskrift och datum: <hr/> <hr/>
---	---